

## Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	8	3	—	2	—	0	1	—	0	—	0	0	—	2	0	2	6	—	0	0	4	2	—	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа от 11.03.2026 № 4

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	998074.01	5270871.39
2	998064.36	5270877.34
3	998060.50	5270871.39
4	998070.72	5270865.04
1	998074.01	5270871.39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

83:00:050002:2601

## Площадь земельного участка

83 кв. м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен А.А. Куткова — руководитель Департамента имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

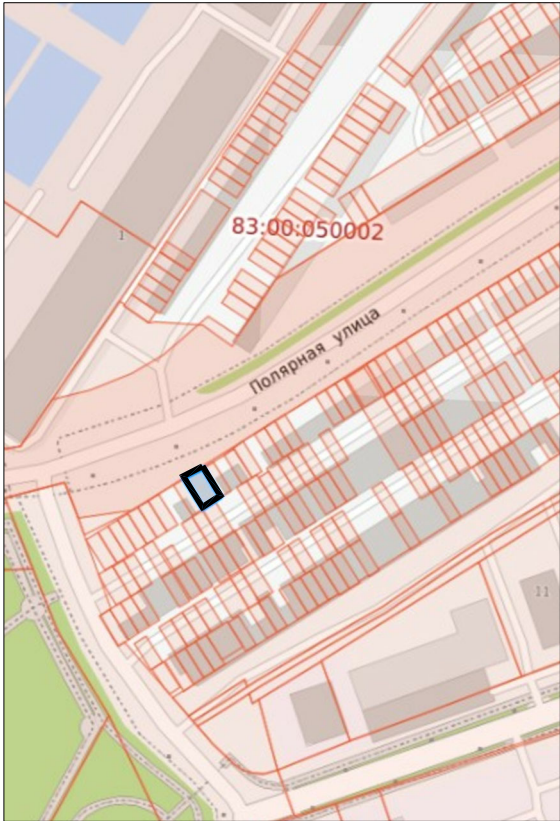
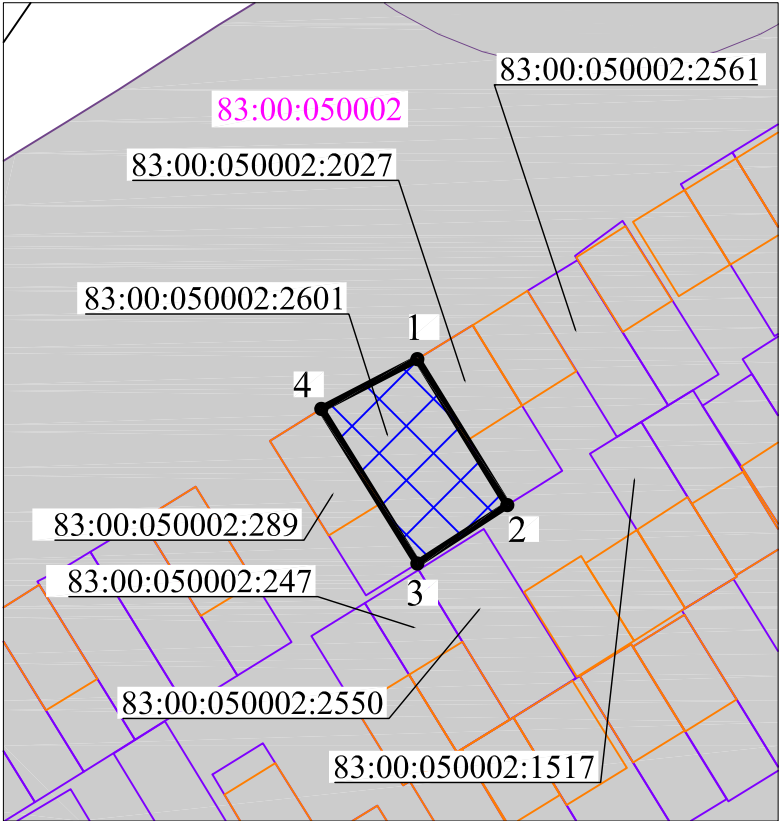
А.А. Куткова /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**25.03.2026**  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план  
Масштаб 1:2 500




Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка с кадастровым номером 83:00:050002:2601
	Характерные точки границ земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
83:00:050002	Номер кадастрового квартала
83:00:050002:247	Кадастровый номер земельного участка
	Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки. Гаражи легкового транспорта

РФ-83-2-01-0-00-2026-0042-0

Российская Федерация, Ненецкий автономный округ,  
город Нарьян-Мар

						РФ-83-2-01-0-00-2026-0042-0				
						Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Чертеж градостроительного плана земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Полищук Е.			03.26	ГПЗУ				1
						Масштаб 1:500		КУ НАО "ЦСЗ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (ТИ).  
Установлен градостроительный регламент

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

– Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р;

– Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 04.04.2024 № 4 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 1) хранение автотранспорта (2.7.1);
  - 2) размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
  - 3) коммунальное обслуживание (3.1);
  - 4) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
  - 5) причалы для маломерных судов (5.4);
  - 6) автомобильный транспорт (7.2);
  - 7) водный транспорт (7.3);
  - 8) воздушный транспорт (7.4);
  - 9) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
- 

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1) бытовое обслуживание (3.3);
  - 2) деловое управление (4.1);
  - 3) общественное питание (4.6);
  - 4) магазины (4.4);
  - 5) склады (6.9);
  - 6) служебные гаражи (4.9);
  - 7) религиозное использование (3.7).
- 

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) склады (6.9).
-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

**2.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Водный транспорт, причалы для маломерных судов	Воздушный транспорт	Автомобильный транспорт	Объекты дорожного сервиса,	Хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд	Коммунальное обслуживание
Предельные размеры земельных участков							
Минимальная ширина земельного участка	м	10	Н/У	10	4	4	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	Н/У	100	24	24	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м		Н/У				
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	Н/У	0	0	0	0
Минимальный отступ от красной линии	м	3	Н/У	3	3	3	0
Этажность	этаж	3	Н/У	3	2	1(высота не более 3,5 метра)	Н/У
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60	Н/У	80	80	80	80
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Нет.							

Примечания:

- Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

- Н/У- не подлежит установлению.

### 2.3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Деловое управление, общественное питание, религиозное использование	Магазины, бытовое обслуживание	Служебные гаражи	Склады
Предельные размеры земельных участков					
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	8	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	100	48	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	3
Минимальный отступ от красной линии	м	3	5	3	3
Этажность	этаж	2	2	2	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	60	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
1. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10.					

### 2.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Склады
Предельные размеры земельных участков		
Минимальная ширина земельного участка	м	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Минимальный отступ от красной линии	м	3
Этажность	этаж	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Нет.		

### 2.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_

№ _____	Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от —  
(дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

<p><b>83:00-6.615 Зона с особыми условиями использования территории. Иная зона с особыми условиями использования территории. Зона подтопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа</b></p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».</p> <p>Приказ Федерального агентства водных ресурсов Двинско-Печорского бассейнового водного управления от 30.11.2020 № 124 «Об определении границ зон затопления, подтопления города Нарьян-Мара, Ненецкого автономного округа».</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации</p>
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 83 кв. м</p>
<p>В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;</li> <li>2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;</li> <li>3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации.</li> </ol>



<b>83:00-6.577 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</b>
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 83 кв. м
Информация отсутствует.
<b>83:00-6.3792 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</b>
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 83 кв. м
1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения: установленные пунктом 12.4 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар, установленной приказом Росавиации от 28.09.2023 № 815-П – 4.47 – высота абсолютная – от 65 м до 70 м.
<b>83:00-6.3787 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</b>
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 83 кв. м
В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
<b>83:00-6.3788 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</b>
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 83 кв. м
запрещается строительство, реконструкция зданий, сооружений, высота которых превышает максимально допустимую высоту здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы») и пунктом 12.3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар, установленной приказом Росавиации от 28.09.2023 № 815-П. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 69 – 63,12 м.
<b>83:00-6.3789 Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар</b>
Приказ Росавиации от 28.09.2023 № 815-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 83 кв. м
1. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

<p>по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);</p> <p>по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.</p> <p>4. При невозможности соблюдения указанных ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства».</p>
<p><b>83:00-6.3513 Зона с особыми условиями использования территории. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона санитарной охраны источника водоснабжения города Нарьян-Мара водозабора «Озерный» Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС, III пояс</b></p>
<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».</p> <p>Распоряжение Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа от 14.07.2016 № 702-р «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Нарьян-Мара водозабора «Озерный» Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС»</p>
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 83 кв. м</p>
<p>Ограничения в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Нарьян-Мара водозабора «Озерный» Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС, III пояса установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10, не допускается:</p> <p>3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>ЗОУИТ установлена бессрочно.</p>
<p><b>83:00-6.3913 Зона с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитная зона. Санитарно-защитная зона для объекта «Городские канализационные очистные сооружения»</b></p>
<p>Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ненецкому автономному округу от 18.12.2024 № 49-СЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны»</p>
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 83 кв. м</p>
<p>Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны «Городские канализационные очистные сооружения»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не допускать размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</li> <li>- не допускать размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</li> </ul>
<p><b>Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки. Гаражи легкового транспорта</b></p>
<p>«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.01.2023 № 414-р</p>
<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 83 кв. м</p>
<p>Устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
83:00-6.615 Зона подтопления города Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа 83:00-6.577 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3792 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3787 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3788 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3789 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нарьян-Мар 83:00-6.3513 Зона санитарной охраны источника водоснабжения города Нарьян-Мара водозабора «Озерный» Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС, III пояс 83:00-6.3913 Санитарно-защитная зона для объекта «Городские канализационные очистные сооружения» Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки. Гаражи легкового транспорта	1	998074.01	5270871.39
	2	998064.36	5270877.34
	3	998060.50	5270871.39
	4	998070.72	5270865.04
	1	998074.01	5270871.39

**7. Информация о границах публичных сервитутов** \_\_\_\_\_ Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** \_\_\_\_\_

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

- Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС № 13-26 ЗУ от 18.03.2026 г.;

- ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания», техническое задание № 52/26 на подключение к сети газораспределения от 17.03.2026 г.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 22.12.2022 № 404-р «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

---

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

---

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

---

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
—	—	—

**Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие  
объединенных котельных и тепловых сетей**

166001, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.18 а, тел (81853) 45311, факс (81853) 43643,  
e-mail: [itoteplo@mail.ru](mailto:itoteplo@mail.ru)

**Информация**

о возможности подключения (технологического присоединения) объектов  
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

**Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС**

№ 13-26 ЗУ от 18.03.2026 г.

**ЗАКАЗЧИК – ДИЗОГ НАО**

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА – «Земельный участок с кадастровым номером  
83:00:050002:2601**

**1. Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения:**

- ближайший источник тепловой энергии - котельная № 11 по ул. Хатанзейского с резервной тепловой мощностью – 3,54 Гкал/час.

Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения ТК 11/2В (см. схему) – 3,54 Гкал/час.

**2. Подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения:**

- ближайший источник тепловой энергии - котельная № 11 по ул. Хатанзейского с резервной тепловой мощностью – 0,00 Гкал/час.

Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения т. ТК 11/2В (см. схему) – 0,00 Гкал/час.

Подача тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения потребителям ЗУ 83:00:050002:2601 в ТК 11/2В возможно после увеличения тепловой мощности котельной № 11.

**3. Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:**

- в точке ВК-19В водопроводной сети по ул. Хатанзейского (см. схему).  
Напор в точке подключения - 25 м.

**4. Подключение объекта к централизованной системе водоотведения:**

- в КК-34 самотечной канализационной сети по ул. Хатанзейского (см.схему).  
Абсолютная отметка низа лотка КК-34 - 4,4  
Абсолютная отметка верха КК-34 - 7,4  
Диаметр существующей сети канализации в точке подключения 200 мм.

При предоставлении данных об объекте подключения (максимальные нагрузки на теплоснабжение и горячее водоснабжение, суточные расходы холодной и горячей воды) будут определены технические условия на подключение объекта к инженерным сетям Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС.

Обязательства по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о выдаче технических условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Начальник ИТО  
Н-М МУ ПOK и ТС



/ Е.В. Бойко /



Инженер ИТО Сарвакова Д.П.





**Государственное унитарное  
предприятие  
Ненецкого автономного округа  
«Ненецкая коммунальная  
компания»**

166000, Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар ул. Смидовича, д.21Б,  
тел. (81853) 2-16-47  
e-mail: fax.47749@mail.ru



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Главный инженер  
ГУП НАО «Ненецкая  
коммунальная компания»

А.Н. Чупров

«17» марта 2026 г.

**Техническое задание № 52 / 26  
на подключение к сети газораспределения**

**Заказчик** – Департамент имущественных, земельных отношений и градостроительства Ненецкого автономного округа.

**Основание для выдачи технического задания** – запрос исх. № 1242 от 16.03.2026 г.

**Наименование объекта газификации** – объект капитального строительства.

**Кадастровый номер земельного участка** - 83:00:050002:2601.

**Газоиспользующее оборудование** – не заявлено.

**Направление использования газа** – не заявлено.

**Установленный объем потребления природного газа (макс)** – 1,2 м<sup>3</sup>/час.

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию** – не заявлено.

**Газоснабжение от природного газа** – с теплотой сгорания 7600 ккал/м<sup>3</sup> и удельным весом 0,73 кг/м<sup>3</sup>.

**Давление газа в точке подключения** – максимальное – 3,0 кПа,  
– минимальное – 1,2 кПа.

**Диаметр газопровода в точке подключения** - т. «А» – 63 мм.

**Координаты газопровода в точке подключения** – т. «А» на подземном газопроводе низкого давления.

**Материал труб и тип изоляции в точке подключения** - т. «А» – полимерная.

**Примечание:** Срок действия технического задания – 1 год с даты утверждения.


**Приложение:** Схема

Начальник ПТО

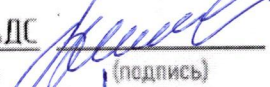
Байбак А.А.



т. "А" - точка подключения  
к подземному газопроводу низкого давления  
диаметром 63 мм, материал труб ПЭ

Начальник ПТО		Байдак А.А.
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Техническая возможность подключения имеется

Начальник АДС		Шип В.И.
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Начальник СПГ		Прокопьев А.В.
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

**ЗУ с кадастровым №  
83:00:050002:2601**

**Сущ. Г1 d63**

Полярная улица

**Точка А**